



SP SOFT

โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

09-3694-7050, WWW.SPSOFT2016.COM

คู่มือการใช้งาน

การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร



การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร **เข้าที่เมนูตั้งค่าพื้นฐาน > ผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร**

SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

นายฟ้าทก เขียวสามสิบ

ผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

เพิ่ม

ลำดับ	ประเภทเอกสาร	ชื่อผู้ลงนาม	ตำแหน่ง	สถานะ
1	ใบแจ้งหนี้ (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
2	ใบวางบิล (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
3	ใบลดหนี้ (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
4	ใบเสร็จรับเงิน (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
5	ใบสำคัญรับ (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
6	หนังสือเดือนค้างชำระ 1 (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
7	หนังสือเดือนค้างชำระ 3 (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
8	หนังสือเดือนค้างชำระ 6 (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
9	ใบสั่งซื้อ (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
10	ใบสำคัญจ่าย (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
11	ใบสำคัญทั่วไป (ผู้มีอำนาจลงนาม)	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด
12	หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย	นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	ผู้จัดการนิติบุคคลฯ	เปิด

- หากต้องการ**เพิ่ม** ข้อมูล ผู้ลงนามฯ ให้คลิกปุ่ม “**เพิ่ม**”
- หากต้องการ**แก้ไข**ข้อมูล ผู้ลงนามฯ ให้คลิกไอคอนแก้ไข
- หากต้องการ**ลบ**ข้อมูลผู้ลงนามฯ ให้คลิก ไอคอนลบ

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:_SP SOFT\SPC

v1.00



การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

นายฟ้าหก เขียวสามสิบ

ผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

เพิ่ม

ลำดับ	ประเภทเอกสาร	สถานะ
1	ใบแจ้งหนี้ (ผู้มีอำนาจลงนาม)	เปิด
2	ใบวางบิล (ผู้มีอำนาจลงนาม)	เปิด
3	ใบลดหนี้ (ผู้มีอำนาจลงนาม)	เปิด
4	ใบเสร็จรับเงิน (ผู้มีอำนาจลงนาม)	เปิด
5	ใบสำคัญรับ (ผู้มีอำนาจลงนาม)	เปิด
6	หนังสือเตือนค้างชำระ	เปิด
7	หนังสือเตือนค้างชำระ	เปิด
8	หนังสือเตือนค้างชำระ	เปิด
9	ใบสั่งซื้อ (ผู้มีอำนาจลงนาม)	เปิด
10	ใบสำคัญจ่าย (ผู้มีอำนาจลงนาม)	เปิด
11	ใบสำคัญทั่วไป (ผู้มีอำนาจลงนาม)	เปิด
12	หนังสือรับรองการหัก	เปิด

ผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

* ประเภทเอกสาร:

ใบแจ้งหนี้ (ผู้มีอำนาจลงนาม)

* ชื่อ-นามสกุล (TH):

นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า

* ชื่อ-นามสกุล (EN):

Mr. Yellow Eight Green Five

* ตำแหน่ง:

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

สถานะ:

☒ เปิด ☐ ปิด

เลือกรูปลายเซ็น

บันทึก ปิด

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:_SP SOFT\SPC v1.00

เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว กดปุ่ม “บันทึก”



การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี ดอนโดมิเนียม

นายฟ้าทก เชื้อสามสิบ

ผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

เพิ่ม

ลำดับ	ประเภทเอกสาร
1	ใบแจ้งหนี้ (ผู้มีอำนาจลงนาม)
2	ใบวางบิล (ผู้มีอำนาจลงนาม)
3	ใบลดหนี้ (ผู้มีอำนาจลงนาม)
4	ใบเสร็จรับเงิน (ผู้มีอำนาจลงนาม)
5	ใบสำคัญรับ (ผู้มีอำนาจลงนาม)
6	หนังสือเตือนค้างชำระ
7	หนังสือเตือนค้างชำระ
8	หนังสือเตือนค้างชำระ
9	ใบสั่งซื้อ (ผู้มีอำนาจลงนาม)
10	ใบสำคัญจ่าย (ผู้มีอำนาจลงนาม)
11	ใบสำคัญทั่วไป (ผู้มีอำนาจลงนาม)
12	หนังสือรับรองการหัก

ผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

* ประเภทเอกสาร:
ใบแจ้งหนี้ (ผู้มีอำนาจลงนาม)

* ชื่อ-นามสกุล (TH): นายเหลืองแปด * ชื่อ-นามสกุล (EN): Five

* ตำแหน่ง: ผู้จัดการนิติบุคคล

เลือกรูปลายเซ็น

บันทึก ปิด

บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

เพิ่มใหม่ ปิด

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:_SP SOFT\SPC v1.00

เมื่อต้องการเพิ่มผู้ลงนามฯใหม่ กดปุ่ม “เพิ่มใหม่” แต่ถ้าไม่ต้องการเพิ่มผู้ลงนามฯใหม่ กดปุ่ม “ปิด”



การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร

SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

นายฟ้าทก เขียวสามสิบ

หน้าหลัก

ข้อมูลหลัก

งานประจำวัน

ใบแจ้งหนี้

ใบวางบิล

ใบลดหนี้

หนังสือเตือนค้างชำระ

ใบเสร็จรับเงิน

ใบสำคัญรับ

ใบสั่งซื้อ

หนังสือรับรองฯ

ใบสำคัญจ่าย

ใบสำคัญทั่วไป

รายงาน

ตั้งค่าพื้นฐาน

จัดการฐานข้อมูล

อรรถประโยชน์

แก้ไขใบแจ้งหนี้ที่ละใบ

ใบแจ้งหนี้เลขที่: INV-6706-0011 ชื่อเจ้าของร่วม: บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ชื่อผู้เช่า:

แจ้งหนี้วันที่: ปี: งวด: บ้านเลขที่: ห้องชุดเลขที่:

01/06/2567 2567 6 TRUE TRUE

เพิ่มรายการแจ้งหนี้

ลำดับ	รหัส	รายการ	จาก	ถึง	จำนวน	อัตรา/หน่วย	เป็นเงิน
1	3000	ค่าไฟฟ้า (พ.ค. 67)	2312.00	2452.00	140.00	7.00	980.00

ครบกำหนดชำระวันที่: หมายเหตุ:

30/06/2567

ผู้มีอำนาจลงนามชื่อ: นายเหลียงแปด เขียวสิบห้า ตำแหน่ง: ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

บันทึก

ลบ

พิมพ์

ปิด

บันทึกครั้งแรกโดย: นายฟ้าทก เขียวสามสิบ
วันที่/เวลา: 01/06/2567 19:40

บันทึกล่าสุดโดย: นายฟ้าทก เขียวสามสิบ
วันที่/เวลา: 01/06/2567 19:40

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:_SP SOFT\SPC

v1.00

รวมเป็นเงิน: 980.00

ยอดค้างชำระยกมา: 0.00

รวมสุทธิ: 980.00

ชื่อผู้ลงนามจะไปแสดงเป็นตัวเลือกในหน้าบันทึกเอกสาร หรือสามารถเพิ่มข้อมูลผู้ลงนามในหน้าบันทึกเอกสารก็ได้เช่นกัน



การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร



นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

โทร.: 09-3694-7050 Email: sp.condo@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

ใบแจ้งหนี้

เลขที่: INV-6706-0001

วันที่: 01/06/2567

บ้านเลขที่: 89/01

ห้องชุดเลขที่: A101

เจ้าของร่วม: เจ้าของห้องชุดเลขที่ 01

ที่อยู่: 89/01 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

ลำดับ	A/C	รายการ	จำนวน	ราคา	เป็นเงิน
1	1000	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(มิ.ย. 67)	29.71	35.54	1,055.89
2	4000	ค่ารักษามิเตอร์น้ำประปา(มิ.ย. 67)	1.00	25.00	25.00
3	2000	ค่าน้ำประปา(พ.ค. 67)[4 : 12]	8.00	20.00	160.00
4	5000	ค่าปรับ (เงินเพิ่ม)(พ.ค. 67)	1.00	52.80	52.80

ยอดค้างชำระ

ค่าส่วนกลาง (ม.ค.-67 - พ.ค.-67)	5,279.45
ค่าน้ำประปา (ม.ค.-67 - ก.พ.-67)	240.00

หกพันแปดร้อยสิบสามบาทสิบสี่สตางค์

รวมเป็นเงิน: 1,293.69

ยอดค้างชำระ: 5,519.45

สุทธิ: 6,813.14

ครบกำหนดชำระ: 30/06/2567

*ยอดค้างชำระสรุป ณ วันที่เวลา 01/06/2567 13:50

- กรุณารับเอกสารใบแจ้งหนี้จากตัวแทนผู้ขายเอกสาร "นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม" เลขที่บัญชี 012-143671-9
- หากท่านได้ชำระตามรายการข้างต้นแล้ว กรุณา ส่งหลักฐานการโอนเงินทางไลน์ ID LINE : xxxxxxxx
- กรณีชำระเกินวันครบกำหนดข้างต้นและคิดค่าปรับ(เงินเพิ่ม)ตามข้อบังคับ

ผู้ออกใบแจ้งหนี้

นายฟ้าหก เทียวสามสิบ
ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ผู้มีอำนาจลงนาม

นายเหลืองแปด เทียวสิบห้า
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ



นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

โทร.: 09-3694-7050 Email: sp.condo@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

ใบแจ้งหนี้

เลขที่: INV-6706-0002

วันที่: 01/06/2567

บ้านเลขที่: 89/02

ห้องชุดเลขที่: A102

เจ้าของร่วม: เจ้าของห้องชุดเลขที่ 02

ที่อยู่: 89/02 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

ลำดับ	A/C	รายการ	จำนวน	ราคา	เป็นเงิน
1	1000	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(มิ.ย. 67)	30.34	35.54	1,078.28
2	4000	ค่ารักษามิเตอร์น้ำประปา(มิ.ย. 67)	1.00	25.00	25.00
3	2000	ค่าน้ำประปา(พ.ค. 67)[12 : 45]	13.00	20.00	260.00
4	5000	ค่าปรับ (เงินเพิ่ม)(พ.ค. 67)	1.00	32.34	32.34

ยอดค้างชำระ

ค่าส่วนกลาง (มิ.ค.-67 - พ.ค.-67)	3,234.84
----------------------------------	----------

สี่พันหกร้อยสามสิบบาทสี่สตางค์

รวมเป็นเงิน: 1,395.62

ยอดค้างชำระ: 3,234.84

สุทธิ: 4,630.46

ครบกำหนดชำระ: 30/06/2567

*ยอดค้างชำระสรุป ณ วันที่เวลา 01/06/2567 13:50

- กรุณารับเอกสารใบแจ้งหนี้จากตัวแทนผู้ขายเอกสาร "นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม" เลขที่บัญชี 012-143671-9
- หากท่านได้ชำระตามรายการข้างต้นแล้ว กรุณา ส่งหลักฐานการโอนเงินทางไลน์ ID LINE : xxxxxxxx
- กรณีชำระเกินวันครบกำหนดข้างต้นและคิดค่าปรับ(เงินเพิ่ม)ตามข้อบังคับ

ผู้ออกใบแจ้งหนี้

นายฟ้าหก เทียวสามสิบ
ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ผู้มีอำนาจลงนาม

นายเหลืองแปด เทียวสิบห้า
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

ถ้าเอกสารมีการเพิ่มชื่อผู้ลงนาม
จะแสดงชื่อและลายเซ็น



การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร



นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

โทร.: 09-3694-7050 Email: sp.condo@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

ใบเสร็จรับเงิน (ต้นฉบับ)

เลขที่: RCT-6706-0007

วันที่: 03/06/2567

บ้านเลขที่: 89/01

ห้องชุดเลขที่: A101

เจ้าของร่วม: เจ้าของห้องชุดเลขที่ D1

ที่อยู่: 89/01 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

ลำดับ	รายการ	ใบเสร็จนี้	จำนวนเงิน
1	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ม.ค.-67)	INV-6701-0001	1055.89
2	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ก.พ.-67)	INV-6702-0001	1055.89
3	2000: ค่าน้ำประปา (ม.ค.-67)	INV-6702-0001	140.00
4	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (มี.ค.-67)	INV-6703-0001	1055.89
5	2000: ค่าน้ำประปา (ก.พ.-67)	INV-6703-0001	100.00
6	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (เม.ย.-67)	INV-6704-0001	1055.89
7	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (พ.ค.-67)	INV-6705-0001	1055.89
8	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (มิ.ย. 67)	INV-6706-0001	1055.89
9	4000: ค่ารักษามิเตอร์น้ำประปา (มิ.ย. 67)	INV-6706-0001	25.00
10	2000: ค่าน้ำประปา (พ.ค. 67)	INV-6706-0001	160.00
11	5000: ค่าปรับ (เงินเพิ่ม) (พ.ค. 67)	INV-6706-0001	52.80
12	1000-1: ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรับล่วงหน้า (ก.ค. - ก.ย. 67)		2686.86
13	6001: ค่าศึกษารักรัด (#1234 701)		500.00

รวมเป็นเงิน: หนึ่งหมื่นบาทถ้วน 10,000.00

ชำระโดย: เงินสด

หมายเหตุ:

ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนามและผู้รับเงิน ในกรณีจ่ายเป็นเช็คจะสมบูรณ์เมื่อได้รับเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ออกใบเสร็จรับเงินโดย	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายฟ้าหก เพียวสามสิบ ผู้จัดการอาคารชุดฯ	นายเหลืองแปด เพียวสิบห้า ผู้จัดการนิติบุคคลฯ



นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

โทร.: 09-3694-7050 Email: sp.condo@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

ใบเสร็จรับเงิน (สำเนา)

เลขที่: RCT-6706-0007

วันที่: 03/06/2567

บ้านเลขที่: 89/01

ห้องชุดเลขที่: A101

เจ้าของร่วม: เจ้าของห้องชุดเลขที่ D1

ที่อยู่: 89/01 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

ลำดับ	รายการ	ใบเสร็จนี้	จำนวนเงิน
1	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ม.ค.-67)	INV-6701-0001	1055.89
2	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ก.พ.-67)	INV-6702-0001	1055.89
3	2000: ค่าน้ำประปา (ม.ค.-67)	INV-6702-0001	140.00
4	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (มี.ค.-67)	INV-6703-0001	1055.89
5	2000: ค่าน้ำประปา (ก.พ.-67)	INV-6703-0001	100.00
6	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (เม.ย.-67)	INV-6704-0001	1055.89
7	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (พ.ค.-67)	INV-6705-0001	1055.89
8	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (มิ.ย. 67)	INV-6706-0001	1055.89
9	4000: ค่ารักษามิเตอร์น้ำประปา (มิ.ย. 67)	INV-6706-0001	25.00
10	2000: ค่าน้ำประปา (พ.ค. 67)	INV-6706-0001	160.00
11	5000: ค่าปรับ (เงินเพิ่ม) (พ.ค. 67)	INV-6706-0001	52.80
12	1000-1: ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรับล่วงหน้า (ก.ค. - ก.ย. 67)		2686.86
13	6001: ค่าศึกษารักรัด (#1234 701)		500.00

รวมเป็นเงิน: หนึ่งหมื่นบาทถ้วน 10,000.00

ชำระโดย: เงินสด

หมายเหตุ:

ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนามและผู้รับเงิน ในกรณีจ่ายเป็นเช็คจะสมบูรณ์เมื่อได้รับเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ออกใบเสร็จรับเงินโดย	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายฟ้าหก เพียวสามสิบ ผู้จัดการอาคารชุดฯ	นายเหลืองแปด เพียวสิบห้า ผู้จัดการนิติบุคคลฯ



การบันทึกข้อมูลผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร



นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260
โทร.: 09-3694-7050 Email: sp.condo@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

เลขที่: SPC-0002/2567

วันที่: 02 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอยกชำระค่าใช้จ่าย
เรียน ท่านเจ้าของห้องชุดเลขที่ A101

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม ใคร่ขอแจ้งค่าใช้จ่ายค้างชำระของห้องชุด A101 ณ วันที่ 02 มิถุนายน 2567 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3267.67 บาท (สามพันสองร้อยหกสิบเจ็ดบาทหกสิบเจ็ดสตางค์)

การค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว อาจเพราะว่าท่านมีภารกิจมาก จนทำให้ท่านมิได้ชำระค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลฯ ตรงตามกำหนด ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ทำหนังสือเรียนมายังท่าน เพื่อขอให้ท่านตรวจสอบ โปรดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีค่าใช้จ่ายตามรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	วันที่แจ้งหนี้	รายการค้างชำระ	ครบกำหนด	เกินกำหนด(วัน)	จำนวนเงิน
1	01/03/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(มิ.ค.-67)	31/03/2567	63	1055.89
2	01/03/2567	2000: ค่าน้ำประปา(ก.พ.-67)	31/03/2567	63	100.00
3	01/04/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(เม.ย.-67)	30/04/2567	33	1055.89
4	01/05/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(พ.ค.-67)	31/05/2567	2	1055.89

***เกินกำหนด (วัน) ค่ารวมจาก วันที่ครบกำหนด ถึงวันที่ 02 มิถุนายน 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ

ขอแสดงความนับถือ

นายเหสียงแปด เขียวลิบห้ำ
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

หากท่านได้ชำระเงินแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการชำระมายัง สนง.นิติบุคคลอาคารชุดฯ
ที่ Email: sp.condo@gmail.com สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโทร.: 09-3694-7050



นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260
โทร.: 09-3694-7050 Email: sp.condo@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

เลขที่: SPC-0001/2567

วันที่: 02 มิถุนายน 2567

เรื่อง งดให้บริการสาธารณูปโภค
เรียน ท่านเจ้าของห้องชุดเลขที่ A101

ตามที่ ฝ่ายจัดการฯ ได้ทำการตรวจสอบ ณ วันที่ 02 มิถุนายน 2567 พบว่า ท่านมิได้ชำระค้างชำระเกินกว่า 3 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2251.78 บาท (สองพันสองร้อยห้าสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบแปดสตางค์)

ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ได้ทำการส่งหนังสือติดตามทวงถาม มายังท่านแล้ว แต่ยังคงมิได้รับการชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างค้างแต่อย่างใด การค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว อาจเพราะว่าท่านมีภารกิจมาก จนทำให้ท่านมิได้ชำระค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรงตามกำหนด และเพื่อหลีกเลี่ยงมิให้ถูกระงับบริการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะอื่นๆ อาทิ ลิฟท์ บริการที่จอดรถ บริการคัดแยกขยะ-ออกอาคาร บริการฟิตเนส บริการสระว่ายน้ำ โปรดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีค่าใช้จ่ายตามรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	วันที่แจ้งหนี้	รายการค้างชำระ	ครบกำหนด	เกินกำหนด(วัน)	จำนวนเงิน
1	01/01/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(ม.ค.-67)	31/01/2567	123	1055.89
2	01/02/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(ก.พ.-67)	29/02/2567	94	1055.89
3	01/02/2567	2000: ค่าน้ำประปา(ม.ค.-67)	29/02/2567	94	140.00

***เกินกำหนด (วัน) ค่ารวมจาก วันที่ครบกำหนด ถึงวันที่ 02 มิถุนายน 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ

ขอแสดงความนับถือ

นายเหสียงแปด เขียวลิบห้ำ
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

หากท่านได้ชำระเงินแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการชำระมายัง สนง.นิติบุคคลอาคารชุดฯ
ที่ Email: sp.condo@gmail.com สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโทร.: 09-3694-7050



นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม1

555 บางนา กทม 10260
โทร.: 0888545444 Email: เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

เลขที่: SPC01-0012/2567

วันที่: 02 มิถุนายน 2567

เรื่อง ค่าใช้จ่ายค้างชำระเงิน 6 เดือน
เรียน ท่านเจ้าของบ้านเลขที่ 89/03

ตามที่ ฝ่ายจัดการฯ ได้ทำการตรวจสอบ ณ วันที่ 02 มิถุนายน 2567 พบว่า ท่านมิได้ชำระค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 6321.00 บาท (หกพันสามร้อยยี่สิบเอ็ดบาทถ้วน)

อ้างถึง ระเบียบข้อบังคับ มาตรา 18/1 “เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องชำระเงินเพิ่มในอัตรา ร้อยละ 20 และถูกระงับสาธารณูปโภค” และ มาตรา 36(6) ให้”ผู้จัดการนิติบุคคลฯ มีหน้าที่ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย เกินหกเดือน” ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอนำส่งหนังสือติดตามทวงถาม มายังท่านอีกครั้ง เพื่อโปรดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีค่าใช้จ่ายตามรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	วันที่แจ้งหนี้	รายการค้างชำระ	ครบกำหนด	เกินกำหนด(วัน)	จำนวนเงิน
1	01/09/2566	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(ก.ย.-66)	30/09/2566	246	2107.00
2	01/10/2566	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(ต.ค.-66)	31/10/2566	215	2107.00
3	01/11/2566	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(พ.ย.-66)	30/11/2566	185	2107.00

***เกินกำหนด (วัน) ค่ารวมจาก วันที่ครบกำหนด ถึงวันที่ 02 มิถุนายน 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ

ขอแสดงความนับถือ

นายเหสียงแปด เขียวลิบห้ำ
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

หากท่านได้ชำระเงินแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการชำระมายัง สนง.นิติบุคคลอาคารชุดฯ
ที่ Email: สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโทร.: 0888545444



SP SOFT

โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

Website: www.spsoft2016.com

LineID: [spsoft2016.com](https://www.spsoft2016.com)

Tel.: 09-3694-7050

เวลาทำการ: 09.00 - 17.00 น. ทุกวัน